JWA Beheer
Actief beheer van onroerend goed

Begroting 2026

VvE Appartementen DaVinci

Begroting

VvE Appartementen DaVinci

Kosten / Debet	**2025 Werkelijk**	**2026 Concept Begroting 2026 voorstel**
Bijdrage Hoofdsplitsing	25.036,20	25.800,00
Overige verzekeringskosten	250,00	500,00
BCA verzekering	211,75	215,00
Juridisch abonnement	1.035,00	1.140,00
Klein onderhoud	21.565,80	23.000,00
Onderhoud verlichting	4.156,14	3.500,00
Onderhoud liftinstallaties	15.563,03	12.500,00
Telefoonkosten liftinstallaties	452,28	480,00
Onderhoud droge blusleidingen	514,47	750,00
Onderhoud overige installaties	1.839,63	2.000,00
Onderhoud dak	1.000,00	1.100,00
Ontstoppingscontract	884,27	930,00
Schoonmaakkosten	15.516,36	16.500,00
Elektrakosten	6.317,61	7.500,00
Beheervergoeding	12.293,68	12.910,00
Additionele kosten	63,01	500,00
Bestuursvergoeding	500,00	500,00
Vergaderkosten	285,65	300,00
Verenigingskosten overig	761,08	800,00
Bankkosten	347,31	400,00
Jaarlijkse borrel	1.179,55	1.300,00
Onvoorzien	0,00	1.600,00
Reservering groot onderhoud	75.665,00	79.450,00
Exploitatieresultaat	-528,32	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	**184.909,50**	**193.675,00**

Opbrengsten / Credit	**2025 Werkelijk**	**2026 Concept Begroting 2026 voorstel**
Ledenbijdrage	183.970,44	193.675,00
Rente opbrengsten	939,06	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	**184.909,50**	**193.675,00**

Begroting

VvE Appartementen DaVinci
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept Begroting 2026, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	ALGEMEEN	VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Verschil
A-06	Zuidland 1	1021	1.977,42	1.977,48	164,79	156,53	8,26
A-15	Zuidland 25	1878	3.637,22	3.637,20	303,10	287,91	15,19
A-16	Zuidland 39	1868	3.617,85	3.617,88	301,49	286,38	15,11
A-21	Zuidland 67	1847	3.577,18	3.577,20	298,10	283,16	14,94
A-27	Zuidland 31	1867	3.615,91	3.615,96	301,33	286,23	15,10
A-28	Zuidland 45	1871	3.623,66	3.623,64	301,97	286,84	15,13
A-34	Zuidland 75	2058	3.985,83	3.985,80	332,15	315,51	16,64
A-36	Zuidland 35	2695	5.219,54	5.219,52	434,96	413,17	21,79
A-37	Zuidland 51	2143	4.150,46	4.150,44	345,87	328,54	17,33
A-41	Zuidland 89	2062	3.993,58	3.993,60	332,80	316,12	16,68
A-42	Zuidland 37	3098	6.000,05	6.000,00	500,00	474,95	25,05
A-43	Zuidland 59	2144	4.152,39	4.152,36	346,03	328,69	17,34
A-49	Zuidland 93	2060	3.989,71	3.989,76	332,48	315,82	16,66
A-50	Zuidland 61	3376	6.538,47	6.538,44	544,87	517,57	27,30
A-56	Zuidland 65	2933	5.680,49	5.680,44	473,37	449,65	23,72
A-59	Zuidland 107	2054	3.978,09	3.978,12	331,51	314,90	16,61
A-62	Zuidland 113	2054	3.978,09	3.978,12	331,51	314,90	16,61
A-63	Zuidland 115	5120	9.916,16	9.916,20	826,35	784,94	41,41
A-07	Zuidland 3	1316	2.548,76	2.548,80	212,40	201,75	10,65
A-08	Zuidland 5	818	1.584,26	1.584,24	132,02	125,41	6,61
A-09	Zuidland 9	552	1.069,09	1.069,08	89,09	84,63	4,46
A-10	Zuidland 7	822	1.592,01	1.592,04	132,67	126,02	6,65
A-11	Zuidland 11	815	1.578,45	1.578,48	131,54	124,95	6,59
A-12	Zuidland 21	822	1.592,01	1.592,04	132,67	126,02	6,65
A-13	Zuidland 19	815	1.578,45	1.578,48	131,54	124,95	6,59
A-14	Zuidland 23	818	1.584,26	1.584,24	132,02	125,41	6,61

Begroting

VvE Appartementen DaVinci
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept Begroting 2026, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk-deel	ALGEMEEN	VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Verschil
A-17	Zuidland 41	1426	2.761,81	2.761,80	230,15	218,62	11,53
A-18	Zuidland 43	1159	2.244,69	2.244,72	187,06	177,68	9,38
A-19	Zuidland 71	1163	2.252,44	2.252,40	187,70	178,30	9,40
A-20	Zuidland 69	1159	2.244,69	2.244,72	187,06	177,68	9,38
A-22	Zuidland 13	1890	3.660,46	3.660,48	305,04	289,75	15,29
A-23	Zuidland 17	1884	3.648,84	3.648,84	304,07	288,83	15,24
A-24	Zuidland 15	825	1.597,82	1.597,80	133,15	126,48	6,67
A-25	Zuidland 27	1884	3.648,84	3.648,84	304,07	288,83	15,24
A-26	Zuidland 29	825	1.597,82	1.597,80	133,15	126,48	6,67
A-29	Zuidland 47	1430	2.769,55	2.769,60	230,80	219,23	11,57
A-30	Zuidland 49	1161	2.248,57	2.248,56	187,38	177,99	9,39
A-31	Zuidland 79	1165	2.256,31	2.256,36	188,03	178,60	9,43
A-32	Zuidland 77	1161	2.248,57	2.248,56	187,38	177,99	9,39
A-33	Zuidland 73	1228	2.378,33	2.378,28	198,19	188,26	9,93
A-35	Zuidland 33	3800	7.359,65	7.359,60	613,30	582,57	30,73
A-38	Zuidland 53	1248	2.417,06	2.417,04	201,42	191,33	10,09
A-39	Zuidland 85	1257	2.434,50	2.434,44	202,87	192,71	10,16
A-40	Zuidland 87	1218	2.358,96	2.358,96	196,58	186,73	9,85
A-44	Zuidland 57	1596	3.091,05	3.091,08	257,59	244,68	12,91
A-45	Zuidland 55	1602	3.102,67	3.102,72	258,56	245,60	12,96
A-46	Zuidland 83	1607	3.112,36	3.112,32	259,36	246,37	12,99
A-47	Zuidland 81	1603	3.104,61	3.104,64	258,72	245,75	12,97
A-48	Zuidland 91	1227	2.376,39	2.376,36	198,03	188,11	9,92
A-51	Zuidland 63	1882	3.644,96	3.645,00	303,75	288,53	15,22
A-52	Zuidland 95	1879	3.639,15	3.639,12	303,26	288,07	15,19
A-53	Zuidland 97	897	1.737,27	1.737,24	144,77	137,52	7,25

Begroting

VvE Appartementen DaVinci
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept Begroting 2026, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk-deel	ALGEMEEN	VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Verschil
A-54	Zuidland 99	1045	2.023,90	2.023,92	168,66	160,21	8,45
A-55	Zuidland 101	2054	3.978,09	3.978,12	331,51	314,90	16,61
A-57	Zuidland 103	2429	4.704,37	4.704,36	392,03	372,39	19,64
A-58	Zuidland 105	1915	3.708,88	3.708,84	309,07	293,59	15,48
A-60	Zuidland 109	3538	6.852,22	6.852,24	571,02	542,40	28,62
A-61	Zuidland 111	1916	3.710,81	3.710,76	309,23	293,74	15,49

Begroting

VvE Appartementen DaVinci
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2026, voorstel

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Eigenaar	*Appartementsrecht*	
Mevrouw G.J.B.M. Aalders	A-33 - Zuidland 73 (Woning met berging)	198,19
		Totaal 198,19
De heer M.C.M. van Alphen / Mevrouw C.H.P. van Alphen-Vroomen	A-43 - Zuidland 59 (Woning met berging)	346,03
		Totaal 346,03
De heer E. Arends / Mevrouw J. Arends-Piersma	A-22 - Zuidland 13 (Woning met berging)	305,04
		Totaal 305,04
Mevrouw I. Bavelaar - de Haas	A-58 - Zuidland 105 (Woning met berging)	309,07
		Totaal 309,07
De heer A.E. Beenhakker / Mevrouw M.B.J. de Wit	A-21 - Zuidland 67 (Woning met berging)	298,10
		Totaal 298,10
De heer S Beyhan	A-46 - Zuidland 83 (Woning met berging)	259,36
		Totaal 259,36
De heer D.M. den Bleker / Mevrouw J. Scheick	A-13 - Zuidland 19 (Woning met berging)	131,54
		Totaal 131,54
De heer W. Boers / Mevrouw C. van de Laar	A-53 - Zuidland 97 (Woning met berging)	144,77
		Totaal 144,77
Mevrouw S.F.H. Brasser	A-10 - Zuidland 7 (Woning met berging)	132,67
		Totaal 132,67
De heer S.W. Bruins / Mevrouw D Heinrich	A-32 - Zuidland 77 (Woning met berging)	187,38
		Totaal 187,38
De heer H.H. Didden / Mevrouw J. E.M. Vaneman	A-24 - Zuidland 15 (Woning met berging)	133,15
		Totaal 133,15
De heer J.W.T. van Dijk / Mevrouw S.M. van der Graaf	A-19 - Zuidland 71 (Woning met berging)	187,70
		Totaal 187,70

Begroting

VvE Appartementen DaVinci
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2026, voorstel

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Eigenaar	*Appartementsrecht*	
De heer M.C.N. van Dijk / De heer A. Nijp	A-52 - Zuidland 95 (Woning met berging)	303,26
		Totaal 303,26
De heer A.H.G. van den Doel / Mevrouw H.H.E. van den Doel-Woerde	A-42 - Zuidland 37 (Woning met berging)	500,00
		Totaal 500,00
De heer B.A.M. Duwel	A-63 - Zuidland 115 (Woning met berging)	826,35
		Totaal 826,35
Mevrouw Y. Fernandez	A-06 - Zuidland 1 (Woning met berging)	164,79
		Totaal 164,79
De heer O.C. de Grauw	A-12 - Zuidland 21 (Woning met berging)	132,67
		Totaal 132,67
De heer D. Havenaar / Mevrouw G. den Besten	A-23 - Zuidland 17 (Woning met berging)	304,07
		Totaal 304,07
Mevrouw W.M. Heppener-van Weeren	A-57 - Zuidland 103 (Woning met berging)	392,03
		Totaal 392,03
De heer R.J.M. Hesselmann / Mevrouw C.A. Hesselmann - de Poter	A-34 - Zuidland 75 (Woning met berging)	332,15
		Totaal 332,15
De heer R.B.M. Hillemans / Mevrouw A.J.J. Hillemans-Hermus	A-59 - Zuidland 107 (Woning met berging)	331,51
		Totaal 331,51
Mevrouw H. Hogenberg	A-62 - Zuidland 113 (Woning met berging)	331,51
		Totaal 331,51
De heer E. van Hooidonk / Mevrouw J. van Hooidonk-van Eijsden	A-28 - Zuidland 45 (Woning met berging)	301,97
		Totaal 301,97
De heer J.N. Hordijk / Mevrouw C. M. Hordijk - Hertog	A-49 - Zuidland 93 (Woning met berging)	332,48
		Totaal 332,48

Begroting

VvE Appartementen DaVinci
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2026, voorstel

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Eigenaar	*Appartementsrecht*	
De heer H.J. van IJssel / Mevrouw E.H. van IJssel-Chaudron	A-41 - Zuidland 89 (Woning met berging)	332,80
		Totaal 332,80
De heer H.J.M.J. Knoop	A-26 - Zuidland 29 (Woning met berging)	133,15
		Totaal 133,15
De heer M.S. Kruiswijk	A-56 - Zuidland 65 (Woning met berging)	473,37
		Totaal 473,37
Mevrouw I. de Leeuw	A-08 - Zuidland 5 (Woning met berging)	132,02
		Totaal 132,02
Mevrouw R.D.R. Lensing - Noordhoek / De heer R. Lensing	A-44 - Zuidland 57 (Woning met berging)	257,59
		Totaal 257,59
Mevrouw W. Lentz - van Aanhold	A-31 - Zuidland 79 (Woning met berging)	188,03
		Totaal 188,03
De heer W.J.F. van Loon / Mevrouw J.H. van Loon-Fritsch	A-15 - Zuidland 25 (Woning met berging)	303,10
		Totaal 303,10
De heer R. Meeuwsen / Mevrouw E. Meeuwsen-Linawati	A-38 - Zuidland 53 (Woning met berging)	201,42
		Totaal 201,42
De heer A. van Oort / Mevrouw M. W.E. van Oort-Taris	A-60 - Zuidland 109 (Woning met berging)	571,02
		Totaal 571,02
Mevrouw T. Oosterhof-Bouma	A-20 - Zuidland 69 (Woning met berging)	187,06
		Totaal 187,06
De heer J. Oskam / Mevrouw H.S. Oskam-den Haan	A-29 - Zuidland 47 (Woning met berging)	230,80
		Totaal 230,80
De heer J.H.M. Oude Kempers / Mevrouw G.M.A. Oude Kempers-Klieverik	A-07 - Zuidland 3 (Woning met berging)	212,40
		Totaal 212,40

Begroting

VvE Appartementen DaVinci
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2026, voorstel

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Eigenaar	*Appartementsrecht*	
De heer K.D. Patil	A-09 - Zuidland 9 (Woning met berging)	89,09
		Totaal 89,09
De heer F.H.J.I. Rameckers / Mevrouw F.P.M. Rameckers-Overmars	A-36 - Zuidland 35 (Woning met berging)	434,96
		Totaal 434,96
Mevrouw A.C.E. Riemens	A-27 - Zuidland 31 (Woning met berging)	301,33
		Totaal 301,33
Rijnborg B.V.	A-14 - Zuidland 23 (Woning met berging)	132,02
		Totaal 132,02
De heer F.J. Scheijde / Mevrouw M.F. Scheijde-Borsten	A-61 - Zuidland 111 (Woning met berging)	309,23
		Totaal 309,23
De heer R.K. Schutter / Mevrouw I.A.M. Brugmans	A-16 - Zuidland 39 (Woning met berging)	301,49
		Totaal 301,49
Mevrouw L.C.R. Simon	A-30 - Zuidland 49 (Woning met berging)	187,38
		Totaal 187,38
Mevrouw M.E.J.W. Sormani-de Bruijn	A-40 - Zuidland 87 (Woning met berging)	196,58
		Totaal 196,58
De heer R. Spaans / Mevrouw J. M. Spaans-Bekkers	A-18 - Zuidland 43 (Woning met berging)	187,06
		Totaal 187,06
Mevrouw A.M.W. Streng	A-25 - Zuidland 27 (Woning met berging)	304,07
		Totaal 304,07
De heer W.P. Swart / Mevrouw M. E.J. Swart - Dijkhuizen	A-48 - Zuidland 91 (Woning met berging)	198,03
		Totaal 198,03
De heer S.J.J. Swierstra / Mevrouw H.W.A. Swierstra-Verhagen	A-35 - Zuidland 33 (Woning met berging)	613,30
		Totaal 613,30

Begroting

VvE Appartementen DaVinci
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2026, voorstel

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Eigenaar	*Appartementsrecht*	
De heer M.R. Tol	A-11 - Zuidland 11 (Woning met berging)	131,54
		Totaal 131,54
De heer J. Verhoog	A-54 - Zuidland 99 (Woning met berging)	168,66
		Totaal 168,66
De heer J.R. Vis / Mevrouw A. Vis-Verhaaf	A-45 - Zuidland 55 (Woning met berging)	258,56
		Totaal 258,56
De heer P. Vlasveld / Mevrouw P. K. Vlasveld - Dekker	A-17 - Zuidland 41 (Woning met berging)	230,15
		Totaal 230,15
De heer P. Vlok / Mevrouw M.G. Vlok - van Cappellen	A-37 - Zuidland 51 (Woning met berging)	345,87
		Totaal 345,87
Mevrouw D. Vrouwe - de Groot	A-39 - Zuidland 85 (Woning met berging)	202,87
		Totaal 202,87
Familie Westdijk	A-50 - Zuidland 61 (Woning met berging)	544,87
		Totaal 544,87
W.N.P. Beheer B.V.	A-47 - Zuidland 81 (Woning met berging)	258,72
		Totaal 258,72
De heer D.J. Zellenrath / Mevrouw H.M. Zellenrath - Balm	A-55 - Zuidland 101 (Woning met berging)	331,51
		Totaal 331,51
De heer J.J. van der Zwan / Mevrouw T. Wiegman	A-51 - Zuidland 63 (Woning met berging)	303,75
		Totaal 303,75
		Totaal begroting 16.139,59